

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลธารถ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
1101	อื่น ๆ		น.ค. 3/2884	ม.7 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	24	0	11	9,611.00	50.00	480,550.00													480,550	480,550	0	480,550	0.01										
						อยู่อาศัย	0	0	7	7.00	50.00	350.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	100.00	6,850.00	171,250.00	35	159,263	11,988	11,988	11,988	11,988	10	0	0.02									
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								350	0	350	0.02											
1102	อื่น ๆ		น.ค. 3/782	ม.4 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	130.00	1,040,000.00														1,040,000	1,040,000	0	1,040,000	0.01									
1103	อื่น ๆ		น.ส. ครอบงัน คมฯ /5498	ม.6 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	50.00	20,000.00															20,000	20,000	0	20,000	0.01								
1104	อื่น ๆ		น.ค. 3/3429	ม.4 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	19	0	96	7,696.00	130.00	1,000,480.00															1,000,480	1,000,480	0	1,000,480	0.01								
1105	อื่น ๆ		น.ส. ครอบงัน คมฯ /7164	ม.4 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	50.00	280,000.00																280,000	280,000	0	280,000	0.01							
						อยู่อาศัย	1	1	92	592.00	50.00	29,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,850.00	1,479,600.00	21	1,183,680	295,920	295,920	295,920	295,920	10	0	0.02									
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																						
1106	อื่น ๆ		น.ค. 3/187	ม.3 ต.ธารถ	อื่น ๆ	0	0	9	9.00	50.00	450.00																450	450	0	450	0.3							
1107	อื่น ๆ		น.ค. 3/776	ม.3 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	13	2	0	5,400.00	130.00	702,000.00																702,000	702,000	0	702,000	0.01							
1108	อื่น ๆ		น.ส. ครอบงัน คมฯ /5249	ม.3 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	40	3	80	16,380.00	50.00	819,000.00																819,000	819,000	0	819,000	0.01							
1109	อื่น ๆ		น.ค. 3/149	ม.2 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	34	2	67	13,867.00	130.00	1,802,710.00																1,802,710	1,802,710	0	1,802,710	0.01							
1110	อื่น ๆ		น.ส. ครอบงัน คมฯ /6978	ม.3 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	35	3	2	14,302.00	50.00	715,100.00																715,100	715,100	0	715,100	0.01							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1125	อื่น ๆ		น.ค. 3/3382	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	14	2	11	5,811.00	50.00	290,550.00											290,550	290,550	0	290,550	0.01						
1126	อื่น ๆ		น.ส.รับรองนค.มข/6682	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	50.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.01					
1127	อื่น ๆ		น.ค. 3/73	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	15	1	54	6,154.00	130.00	800,020.00												800,020	800,020	0	800,020	0.01					
1128	อื่น ๆ		น.ค. 3/722	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	50.00	500,000.00												500,000	500,000	0	500,000	0.01					
1129	อื่น ๆ		น.ส. 3ข/127	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	15	0	10	6,010.00	150.00	901,500.00												901,500	901,500	0	901,500	0.01					
1130	อื่น ๆ		น.ส.รับรองนค.มข/5157	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	50.00	240,000.00												240,000	240,000	0	240,000	0.01					
1131	อื่น ๆ		น.ค. 3/282	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	24	3	50	9,950.00	130.00	1,293,500.00												1,293,500	1,293,500	0	1,293,500	0.01					
						อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	75.00	100.00	6,850.00	513,750.00	50	477,788	35,963	35,963	35,963	35,963	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																6,500	0	6,500	0.02													
1132	อื่น ๆ		น.ค. 1/16458	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	11	0	7	4,407.00	50.00	220,350.00												220,350	220,350	0	220,350	0.01					
1133	อื่น ๆ		น.ค. 3/2471	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	42	1	42	16,942.00	50.00	847,100.00												847,100	847,100	0	847,100	0.01					
1134	อื่น ๆ		น.ค. 3/149	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	19	2	34	7,834.00	130.00	1,018,420.00													1,018,420	1,018,420	0	1,018,420	0.01				
						อยู่อาศัย	0	1	66	166.00	130.00	21,580.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	36.08	6,850.00	719,250.00	14	129,465	589,785	589,785	589,785	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																21,580	0	21,580	0.02													
1135	อื่น ๆ		น.ค. 3/3083	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	11	3	87	4,787.00	130.00	622,310.00												622,310	622,310	0	622,310	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาณที่ตั้ง/ผู้ถือ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
											2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	43.75	6,850.00	863,100.00	51	733,635	129,465	129,465	129,465	10	0	0.02												
											3	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	37.50	6,850.00	739,800.00	31	628,830	110,970	110,970	110,970	10	0	0.02												
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน											104,000	0	104,000	0.02													
1148	อื่น ๆ		นส.รับรองนค.ม.ช/4625	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	50.00	500,000.00												500,000	500,000	0	500,000	0.01											
1149	อื่น ๆ		น.ค. 3/3346	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	50.00	95,000.00													95,000	95,000	0	95,000	0.01										
												อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	50.00	7,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	61.16	6,850.00	431,550.00	11	51,786	379,764	379,764	379,764	10	0	0.02				
																							2	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	38.84	6,850.00	274,000.00	6	54,800	219,200	219,200	219,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน											7,000	0	7,000	0.02												
1150	อื่น ๆ		นส.รับรองนค.ม.ช/5984	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	50.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01											